



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-60/14-831

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom IMG d.o.o. Poreč, Partizanska 13, OIB 35242623855, dana 14. listopada 2019.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom IMG d.o.o. Poreč, Partizanska 13.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra Trgovačkog suda u Pazinu.

Obrazloženje

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Nagodbeno vijeće HR:01, Zagreb, Koturaška 43, je podnio 4. ožujka 2014. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom IMG d.o.o. Poreč, Partizanska 13 (dalje: dužnik) temeljem čl.49. st.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 114/12 i 81/13, dalje: ZFPPN-i).

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 11. prosinca 2013. odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe temeljem čl.49. st.1.t.4. ZFPPN-i.

Rješenjem od 18. lipnja 2014. nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovan privremeni stečajni upravitelj čija je dužnost bila do završetka prethodnog postupka izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99,129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem 9. rujna 2014. nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 30 dana nakon objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 20. studenog 2014.

U stečajnom postupku utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu 22.377,63 kn i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 45.043.306,91 kn, dok je 8.947.931,43 kn ukupno prijavljenih tražbina osporeno. Na posebnom ispitnom ročištu, utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu 9.427.268,35 kn, dok je 71.915,19 kn prijavljenih tražbina osporeno.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj utvrdio je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina kako slijedi:

k.č. br. 1423/2 oranica, površine 849 m², k.č. br. 1424/2 oranica, površine 838 m², k.č. br. 1425/2 oranica, površine 1293 m², upisane u z.k. ul. 3072 k.o. Novigrad; k.č. br. 1437/2, oranica, površine 592 m², upisana u z.k. 2156 k.o. Novigrad; k.č. br. 2059/2 oranica, površine 762 m², upisana u z.k. 3085 k.o. Novigrad; k.č. br. 2180/1, površine 1233 m², od toga stambenog poslovnog zgrade, površine 429 m², dvorište, površine 804 m² i to: 14. etaža 3/954, s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: spremište u podrumu, površine 2,68 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S2", upisano u podulošku 14, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, 15. etaža 4/954 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: spremište u podrumu, površine 3,97 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S3" upisano u podulošku 15, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, 16. etaža 3/954 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: spremište u podrumu, površine 2,88 m² u planu posebnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S4", upisano u podulošku 16, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad, 28. etaža 43/954 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 43,4 m², u planu posebnih dijelova zgrade označena kao poseban dio "PP2A", sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "PP2A" je okućnica, površine 6,07 m² u planu etažnih dijelova zgrade označeno kao "O3" upisano u podulošku 28. z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad; 29. etaža: 38/954 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 37,85 m², u planu posebnih dijelova zgrade označena kao poseban dio "PP2B", sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "PP2B" je okućnica, površine 4,63 m², u planu etažnih dijelova zgrade označena kao "O2", upisana u podulošku 29, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad; 30. etaža: 35/954 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 35,35 m², u planu posebnih dijelova zgrade označena kao poseban dio "PP2C", sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "PP2C" je okućnica, površine 12,01 m², u planu etažnih dijelova zgrade označena kao "O1" i parkirno mjesto, površine 12,01 m², u planu posebnih dijelova zgrade označena kao "P2" upisana u podulošku 30, z.k. ul. 3996 k.o. Novigrad; k.č. br. 2180/3 oranica, površine 1178 m², 2. udio u 1/2 dijela upisano u z.k. ul. 3637 k.o. Novigrad; zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 696/1 oranica, površine 351 m², k.č. br. 696/5 pašnjak, površine 280 m², k.č. br. 696/6 oranica, površine 351 m², k.č. br. 696/7 oranica, površine 250 m², k.č. br. 696/8 oranica, površine 351 m², k.č. br. 696/9 oranica, površine 351 m² i k.č. br. 696/10 pašnjak, površine 150 m², 2. udio, upisano u z.k. ul. 916 k.o. Vabriga, zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 119 ZGR štala, površine 26 m² i dvorište 438 m² upisano u z.k. ul. 275 k.o. Kostanjica, zemljišnoknjižnom

odjelu Općinskog suda u Poreču radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 1326 oranica, površine 1000 m², upisano u z.k. ul. 794 k.o. Bačva, k.č. br. 1313/1 vinograd, površine 155 m², k.č. br. 1313/2 oranica, površine 478 m², k.č. br. 1316/1 pašnjak, površine 1885 m² upisano u z.k. ul. 741 k.o. Bačva, zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Pazinu radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 152/12 oranica, k.č. br. 152/13, upisano u z.k. ul. 1914 k.o. Sv. Petar u Šumi, zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Labinu radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 5700 vinograd, površine 1315 m², k.č. br. 5701 šuma, površine 91 m² upisano u z.k. ul. 3464 k.o. Pićan, k.č. br. 5698 šuma, površine 119 m², k.č. br. 5699 vinograd, površine 1580 m², k.č. br. 5702 šuma, površine 107 m², k.č. br. 5703 vinograd, površine 1694 m² upisano u z.k. ul. 3627 k.o. Pićan, zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 3901/34 zgrada i dvorište, površine 1910 m², 25. etaža: 13/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom, neto korisne površine 13,38 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označeno "P25", upisano u podulošku 25, z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, 26. etaža: 14/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom, neto korisne površine 13,62 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označeno s "P26", upisano u podulošku 26, z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, 27. etaža: 13/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom, neto korisne površine 13,37 m² u Planu posebnih dijelova zgrade označeno s "P27" u 1/2 dijela upisano u podulošku 27, z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, 54. etaža: 144/3065 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, neto korisne površine 143,91 m² u Planu posebnih dijelova zgrade označeno sa "PP9", upisano u podulošku 54, upisano u z.k. ul. 4542 k.o. Poreč, k.č. br. 1293/1 oranica, površine 757 m², 3. udio, upisano u z.k. ul. 2163 k.o. Višnjan, k.č. br. 1293/2 oranica, površine 686 m² upisano u z.k. ul. 2161 k.o. Višnjan, k.č. br. 1293/8 oranica, površine 762 m², upisano u z.k. ul. 1801 k.o. Višnjan, zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 2785/2, površine 1608 m², zgrada površine 1230 m², dvorište površine 378 m², 42. etaža: 2/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "SP5", spremište u podrumu, površine A = 1,56 m², upisano u podulošku 42, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 46. etaža: 3/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: POSEBNI DIO US1 - ulaz u spremište u podrumu površine 2,89 m², upisano u podulošku 46, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 47. etaža: 4/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "US" - ulaz spremište u podrumu, površine 3,84 m², upisano u podulošku 47, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 58. etaža: 1/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "S30" - spremište u prizemlju, površine A = 1,37 m², upisano u podulošku 58, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 116. etaža: 12/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade, posebni dio "P42" - parkirno mjesto u podrumu, površine A = 11,50 m², upisano u podulošku 116, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 117. etaža: 12/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade, posebni dio "P43" - parkirno mjesto u podrumu, površine A = 11,50 m², upisano u podulošku 117, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 34. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine, posebnog dijela zgrade: posebni dio "S2".4 -spremište u podrumu, površine A = 9,39 m², upisano u podulošku 34, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 35. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "S2.5"-spremište u podrumu, površine A = 9,48 m², upisano u podulošku 35, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 36. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "S2.6"-spremište u podrumu, površine A = 9,04 m², upisano u podulošku 36, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 84. etaža: 13/3738 s kojim je

povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "P10"- parkirno mjesto u podrumu, površine A = 13,28 m², upisano u podulošku 84, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 85. etaža: 13/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "P11"- parkirno mjesto u podrumu, površine A = 12,53 m², upisano u podulošku 85, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 86. etaža: 12/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "P12" parkirno mjesto u podrumu, površine A = 11,75 m², upisano u podulošku 86, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 62. etaža: 9/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "PP1.4"- poslovni prostor u prizemlju površine A = 9,12 m², upisano u podulošku 62, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 69. etaža: 50/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "PP2.3.A"- poslovni prostor u prizemlju površine A = 50,16 m², upisano u podulošku 69, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, 70. etaža: 61/3738 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, posebni dio "PP2.3.B"- poslovni prostor u prizemlju, površine A = 60,64 m², upisano u podulošku 70, z.k. ul. 5344 k.o. Umag, zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Poreču radi zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama: k.č. br. 1249/1 zgrada mješovite uporabe i dvorište, površine 1129 m², 3. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine spremišta u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog s "S3", površine 3,43 m², upisano u podulošku 3, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 4. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine spremišta u dijelu podrumu zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "S4", površine 3,34 m², upisano u poduložak 4, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 5. etaža 5/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine spremišta u dijelu podrumu zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "S5", površine 4,50 m², upisano u poduložak 5, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 7. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine spremišta u dijelu podrumu zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "S7", površine 3,27 m², upisano u poduložak 7, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 8. etaža: 3/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine spremišta u dijelu podrumu zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "S8", površine 3,27 m², upisano u poduložak 8, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 9. etaža: 227/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine prodajnog skladišta u dijelu podruma zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "PS", površine 226,32 m², te sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "PS" su parkirno mjesto označeno kao "P3", površine 13,50 m² i prilazna rampa označena "PR", površine 87,10 m², upisano u podulošku 9, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 15. etaža: 76/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine stana u dijelu 1. kata zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "P", površine 75,76 m², te sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "F" je parkirno mjesto označeno kao "P8", površine 12,50 m², upisano u podulošku 15, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 16. etaža: 130/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine stana u dijelu 2. kata i potkrovlja zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "G", površine 129,51 m², te sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "G" je parkirno mjesto označeno kao "P9", površine 12,00 m², upisano u podulošku 16, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 17. etaža: 130/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine stana u dijelu 2. kata i potkrovlja zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "H", površine 129,94 m², te sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "H" je parkirno mjesto označeno kao "P2", površine 15,5 m², upisano u podulošku 17, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 2. etaža: 3/1000

s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine spremišta u dijelu podrumu zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao "S2", površine 3,27 m², upisano u podulošku 2, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; 14. etaža: 95/1000 s kojim je suvlasničkim dijelom neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine stana u dijelu 1. kata zgrade, u Planu etažnih dijelova zgrade označenog kao "E" površine 94,71 m², te sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela "E" je parkirno mjesto označeno kao "P7", površine 12,50 m², upisano u podulošku 14, z.k. ul. 1942 k.o. Tar; k.č. br. 1248/1 stambena zgrada i dvorište, površine 920 m², 1. etaža: 3/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 2,48 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S1" upisano u podulošku 1, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 2. etaža: 3/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 2,75 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S2" upisano u podulošku 2, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 3. etaža: 3/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 2,75 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S3" upisano u podulošku 3, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 4. etaža: 6/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 4,46 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S4" upisano u podulošku 4, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 5. etaža: 2/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 1,85 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S5" upisano u podulošku 5, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 6. etaža: 5/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 4,29 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S6" upisano u podulošku 6, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 8. etaža: 2/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa spremištem u dijelu podruma zgrade, površine 1,95 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "S8" upisano u podulošku 8, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 9. etaža: 227/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa prodajnim skladištem u dijelu podruma zgrade, površine 191,11 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "PS", kojemu pripada sporedni dio, prilazna rampa "PR" površine 75,60 m², upisano u podulošku 9, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 10. etaža: 86/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, površine 72,74 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "A", kojemu pripadaju sporedni dijelovi, parkirno mjesto oznake "P3", površine 12,40 m² i vrt oznake "OA", površine 51,20 m², upisano u podulošku 10, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 11. etaža: 79/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, površine 66,18 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "B", kojemu pripadaju sporedni dijelovi, vrt oznake "OB" sa parkirnim mjestom oznake "P2", površine 87,80 m² upisano u podulošku 11, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 12. etaža: 77/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prizemlja zgrade, površine 65,01 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "C", kojemu pripadaju sporedni dijelovi, parkirno mjesto oznake "P4", površine 12,40 m² i vrt oznake "OC", površine 62,10 m², upisano u podulošku 12, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 13. etaža: 86/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prvog kata zgrade, površine 72,74 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "D", kojemu pripadaju sporedni dijelovi, parkirno mjesto oznake "P5", površine 12,40 m², upisano u podulošku 13, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 14. etaža: 79/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu prvog kata zgrade, površine 66,18 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "E", kojemu pripadaju sporedni dijelovi, parkirno mjesto oznake "P6", površine 12,40 m², upisano u podulošku 14, z.k. ul. 1111 k.o. Tar; 16. etaža: 132/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu drugog kata i tavana zgrade, površine 111,28 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "G", kojemu pripadaju sporedni dijelovi, parkirno mjesto oznake "P7", površine

12,40 m², upisano u podulošku 16, z.k. ul. 1111 k.o. Tar i 17. etaža: 131/1000 s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u dijelu drugog kata i tavana zgrade, površine 110,43 m², u Planu etažnih dijelova zgrade označeno kao posebni dio "H", kojemu pripadaju sporedni dijelovi, parkirno mjesto oznake "P8", površine 12,40 m², upisano u podulošku 17, z.k. ul. 1111 k.o. Tar.

Tijekom stečajnog postupka sve nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u stečajnom ili ovršnom postupku te su isknjižene iz bilance stečajnog dužnika.

Ukupni iznos ostvarene kupovnine za nekretnine iznosi 17.970.048,83 kn od čega je kupovina u iznosu 17.955.548,83 kn ostvarena prodajom kroz javne dražbe u ovršnim postupcima pred sudom ili e – javnim dražbama kod Financijske agencije, dok je 7.000,00 kn ostvareno neposrednom prodajom uz prethodnu suglasnost Skupštine vjerovnika. Iznos od 7.500,00 kn ostvaren je prodajom ponudom kupca Mimoze Berisha za nekretninu koja nije bila opterećena razlučnim pravima.

Tijekom stečajnog postupka razlučni vjerovnici namireni su u ukupnom iznosu od 16.176.866,82 kn.

Stečajni dužnik u vlasništvu je imao i pokretnu imovinu, koja uključuje zalihe trgovačke robe u prodavaonicama u Novigradu i Umagu, zalihe na veleprodajnom skladištu, te dugotrajnu materijalnu imovinu.

Prema izvršenom popisu stanje zaliha trgovačke robe iznosi 320.833,96 kn nabavne vrijednosti. Zaliha robe (oprema za sanitarije) iz Novigrada premještena je u poslovne prostore društva u Umagu.

Dugotrajna materijalna imovina u knjigovodstvenoj dokumentaciji na dan 27. kolovoza 2014. iskazana je u iznosu 20.315,53 kn sadašnje vrijednosti, odnosno 452.405,70 kn nabavne vrijednosti uz ispravak vrijednosti u iznosu 432.090,17 kn. Navedena dugotrajna materijalna imovina pretežito se sastojala od uredskog namještaja, sitne uredske opreme i opreme trgovina.

Nakon više pokušaja prodaje, pojedinačno (na ovaj je način unovčeno pokretnina u vrijednosti ukupno 3.837,58 kn), te kao cjeline, stečajni upravitelj je oglosio prodaju pokretnina javnom dražbom na što je po navedenom oglasu primio dvije ponude za kupnju ukupnog asortimana pokretnina (robe i pokretne dugotrajne imovine). Pokretnine su unovčene za ukupan iznos od 24.670,08 kn.

Dužnik je u bilanci imao evidentirana potraživanja od kupaca u iznosu od 592.455,75 kn te sumnjiva i sporna potraživanja od kupaca u iznosu 2.199.300,00 kn koja se odnosi na priznatu tražbinu prema GORAN INŽENJERINGU d.o.o. u stečaju.

Od navedenih potraživanja, naplaćeno je 117,56 kn. Nad dužnikovim dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. stečajni postupak je još u tijeku, te se njegova imovina još unovčava, ali izgledi za namirenje tražbine su vrlo mali ili nikakvi. Ostala potraživanja su utvrđena nenaplativima te su isknjižena iz završne bilance.

Dužnik je imao potraživanja po osnovi danih pozajmica u ukupnom iznosu od 136.601,14 kn, koja su utvrđena nenaplativima te su isknjižena iz završne bilance.

Stečajni upravitelj je sklopio ugovor o najmu poslovnog prostora s trgovačkim društvom ADRIA BONUS d.o.o. u iznosu 800,00 EUR mjesečno u protuvrijednosti u kunama uvećano za PDV, te sporazumno raskinuo ugovor o zakupu skladišta s E-GRUPA d.o.o. uz prihod za period do 9. studenog 2014. u iznosu 600,00 EUR u protuvrijednosti u kunama uvećano za PDV. Također su poduzete radnje da se i drugi stambeni i poslovni prostori koji su u prikladnom stanju iznajme, te na taj način osiguraju prihodi za rad društva u stečaju.

Stečajni upravitelj sklopio je ugovor s trgovačkim društvom ADRIA BONUS d.o.o. o pružanju usluga održavanja i nadzora nekretnina, te posredovanja u pronalasku zakupoprimalaca za nekretnine u vlasništvu IMG d.o.o. u stečaju u iznosu 300,00 EUR mjesečno u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za PDV.

Dana 19. svibnja 2015. održana je skupština vjerovnika na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, dok za sklapanje sudske nagodbe u parničnom predmetu posl.br. P-55/15 u pravnoj stvari tužitelja GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju Poreč, stečajni upravitelj nije dobio suglasnost.

Stečajni upravitelj, nakon što je preuzeo u posjed svu poznatu imovinu, pokušao je unovčiti nekretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba, a to su dva parkirna mjesta i pripadajući predprostori u Umagu k.č. br. 2785/2, zgrada površine 1230 m², z.k. ul. 5344 k.o. Umag, međutim bezuspješno. Naime, iz do tada prikupljenih činjenica proizlazi da je dužnik prije otvaranja stečajnog postupka na prostoru naprijed navedenih parkirnih mjesta označenih brojevima P42 i P43 bespravno sagrađio sedam spremišta (mimo važećeg etažnog elaborata). Međutim, spremišta su prodana zajedno sa stanovima, a kupci podmirili kupoprodajnu cijenu (što proizlazi iz kupoprodajnih ugovora za stanove koji su prodani prije otvaranja stečajnog postupka). Dakle, iako su spremišta bila bespravno sagrađena, ista su prodana nekoliko godina prije otvaranje stečajnog postupka, a kupci platili kupovninu.

Dana 9. travnja 2019. Skupština vjerovnika donijela je jednoglasno odluku o priznavanju tužbenog zahtjeva Duška Brdara i drugih, protiv stečajnog dužnika u parničnom predmetu poslovni broj P-623/18, radi utvrđenja prava vlasništva nad parkirnim mjestima u Umagu, i predprostorima koja jedino nisu bila opterećena razlučnim pravima u korist trećih osoba.

Arhivska građa stečajnog dužnika pohranjena je temeljem ugovora i zapisnika o rokovima izlučivanja, kod trgovačkog društva Istra Akcija d.o.o. Pula, obzirom da je stečajni dužnik prodao sve nekretnine u kojima se takva građa mogla skladištiti.

Stečajni upravitelj podmirio je troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Nakon namirenja tih obveza nisu preostala novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventijskom bilancom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 16. srpnja 2019. temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. donošenje odluke o neunovčivim predmetima stečajne mase i to nekretnine 9. Suvlasnički dio 7/1000: Etažno vlasništvo (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 2,74 m² u ½ dijela, k.č.br. 1446/3 upisana u z.k.ul. 2695.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 19. srpnja 2019., čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj je izložio završni račun nazočnom stečajnom vjerovniku te je u bitnome naveo da ukupni primici tijekom stečajnog postupka iznose 18.146.417,82 kn, a ukupni izdaci 17.398.349,94 kn, što čini razliku primitaka nad izdacima u iznosu 748.067,88 kn.

Na završnom ročištu nazočni stečajni vjerovnik nije imao pitanja niti primjedbi na izloženi završni račun stečajnog upravitelja.

Na završnom ročištu, Skupština vjerovnika donijela je odluku da sa prihvaća ponuda trgovačkog društva ADRIA BONUS d.o.o. Poreč za kupnju nekretnine 9. Suvlasnički dio 7/1000: Etažno vlasništvo (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade, spremište, površine 2,74 m² u ½ dijela, k.č.br. 1446/3 upisana u z.k.ul. 2695 i ovlašćuje stečajni upravitelj na sklapanje kupoprodajnog ugovora sa kupcem trgovačkim društvom ADRIA BONUS d.o.o. Poreč za iznos kupovnine u visini od 250,00 kn.

Stečajni upravitelj dostavio je u spis Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine kojeg je stečajni dužnik zaključio sa trgovačkim društvom ADRIA BONUS d.o.o. Poreč i dokaz o uplati kupovnine u iznosu od 250,00 kn.

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 14. listopada 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-dca63**

Kontrolni broj: **0ac71-88228-7368b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.